

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี)
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

บทที่ 1
บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อสร้างเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในด้านที่พักอาศัยให้กับผู้ด้อยโอกาส และผู้มีรายได้น้อยในเขตชุมชนเมือง สามารถเช่าซื้อที่อยู่อาศัยที่มีมาตรฐานในระดับราคาที่สามารถรับภาระมาเป็นของตนเอง รวมทั้งส่งเสริมให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ และเพื่อพัฒนาเมืองไปสู่ความเป็นเมืองและชุมชนที่น่าอยู่ สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นหน่วยงานมีหน้าที่ในการจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้ผู้มีรายได้น้อยจึงดำเนินการก่อสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 506 หน่วย และรองรับผู้พักอาศัยได้ไม่ต่ำกว่า 2,500 คน

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า สม.) และ สม. ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว

ในการนี้การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ตำบลเขาน้อย อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 49-3-70.3 ไร่ หรือ 79,881.20 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลตำบลเขาน้อย
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.6/8770 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2564

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ ขนาด 506 หน่วย บนพื้นที่ 49-3-70.3 ไร่ หรือ 79,881.20 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 2,500 คน (คิดที่ 5 คน/หน่วย)

ลักษณะของสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น และอาคารประชุมแบบ A ดังนี้

- **บ้านพักอาศัย** : เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น ขนาด 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ขนาด 12 x 14 เมตร (42ตารางวา) จำนวน 506 หน่วย แต่ละหน่วยมีพื้นที่ใช้สอยรวม 111.79 ตร.ม. (พื้นที่ใช้สอยชั้นบน 51.5 ตร.ม. และพื้นที่ใช้สอยด้านล่าง 60.29 ตร.ม.) พร้อมลานซักล้างขนาด 3.16 ตร.ม. และพื้นที่จอดรถรวมทางเดิน 21.15 ตร.ม. โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการใช้ประโยชน์ตามแบบมาตรฐานบ้านแฝดของการเคหะแห่งชาติและระยะห่างมีระหว่างหน่วยบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วยกับพื้นที่กรรมสิทธิ์ของหน่วยพักแต่ละหน่วยคู่ของบ้านแฝดอยู่ระหว่าง 2.0-3.0 เมตร

- **ศูนย์ชุมชนแบบ A** : เป็นอาคารขนาด 1 หน่วย มีพื้นที่ใช้สอยรวม 424 ตร.ม. และพื้นที่อาคารคลุมดิน 424 ตร.ม.

นอกจากนี้ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนการ เพื่อเป็นพื้นที่บริการสาธารณะและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยลานร้านค้าชุมชน, พื้นที่สวนสาธารณะและที่ว่าง, ลานกีฬาและสนามเด็กเล่น และพื้นที่จัดประโยชน์เพื่อบริการชุมชนในอนาคต โดยพื้นที่จัดประโยชน์เพื่อบริการชุมชนที่จัดไว้ครั้งนี้ โครงการเตรียมไว้สำหรับการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต

2) พื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) ตั้งอยู่บริเวณถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม (ทางหลวงชนบท ปข 1020) ตำบลเขาน้อย อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ลำรางสาธารณะ ถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม (ทางหลวงชนบท ปช 1020) ถัดไปเป็นโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ ปราณบุรี และพื้นที่ว่างตามลำดับ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงงานบริษัท ไทยสวิส เอสเอ็มอี อินดัสเทรียล เซ็นเตอร์ จำกัด ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่างเปล่า

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น บนพื้นที่ 49-3-70.3 ไร่ หรือ 79,881.20 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 2,500 คน จำนวน 506 หน่วย รายละเอียดแสดงตามตารางที่ 1.2-1

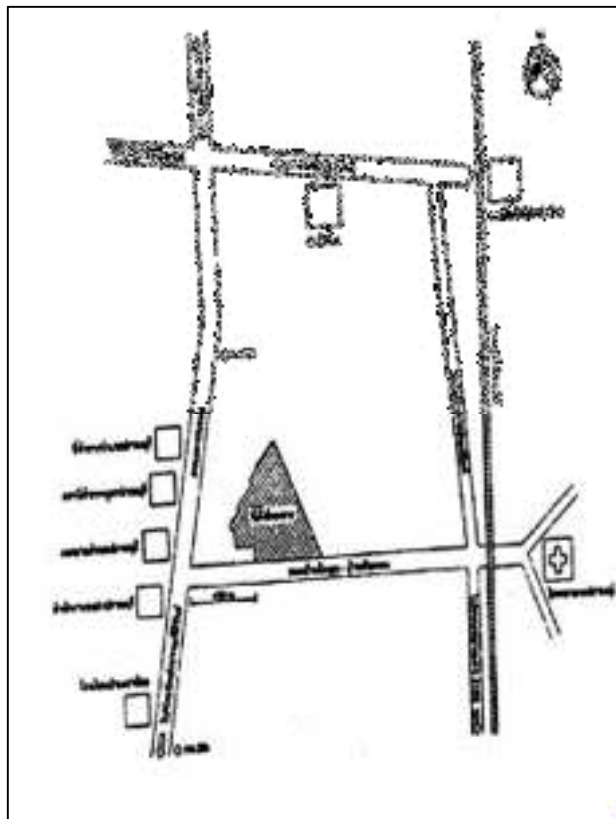
ตารางที่ 1.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่ดินของโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
พื้นที่ขายได้		
- พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่สำหรับบ้านพักอาศัยในอนาคต	49,726.72	62.25
รวมพื้นที่จำหน่าย	49,726.72	62.25
พื้นที่ขายไม่ได้		
- ลานร้านค้าชุมชน	548.22	0.69
- ศูนย์ชุมชน	803.97	1.01
- สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว	2,576.77	3.23
- พื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชน	954.02	1.19
- พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย	1,160.42	1.45
- บ่อหน่วงน้ำ	1,588.03	1.99
- ถนนและทางเท้า	22,523.05	28.20
รวมพื้นที่ไม่สามารถจำหน่ายได้	30,154.48	37.75
รวมทั้งหมด	79,881.20	100.00

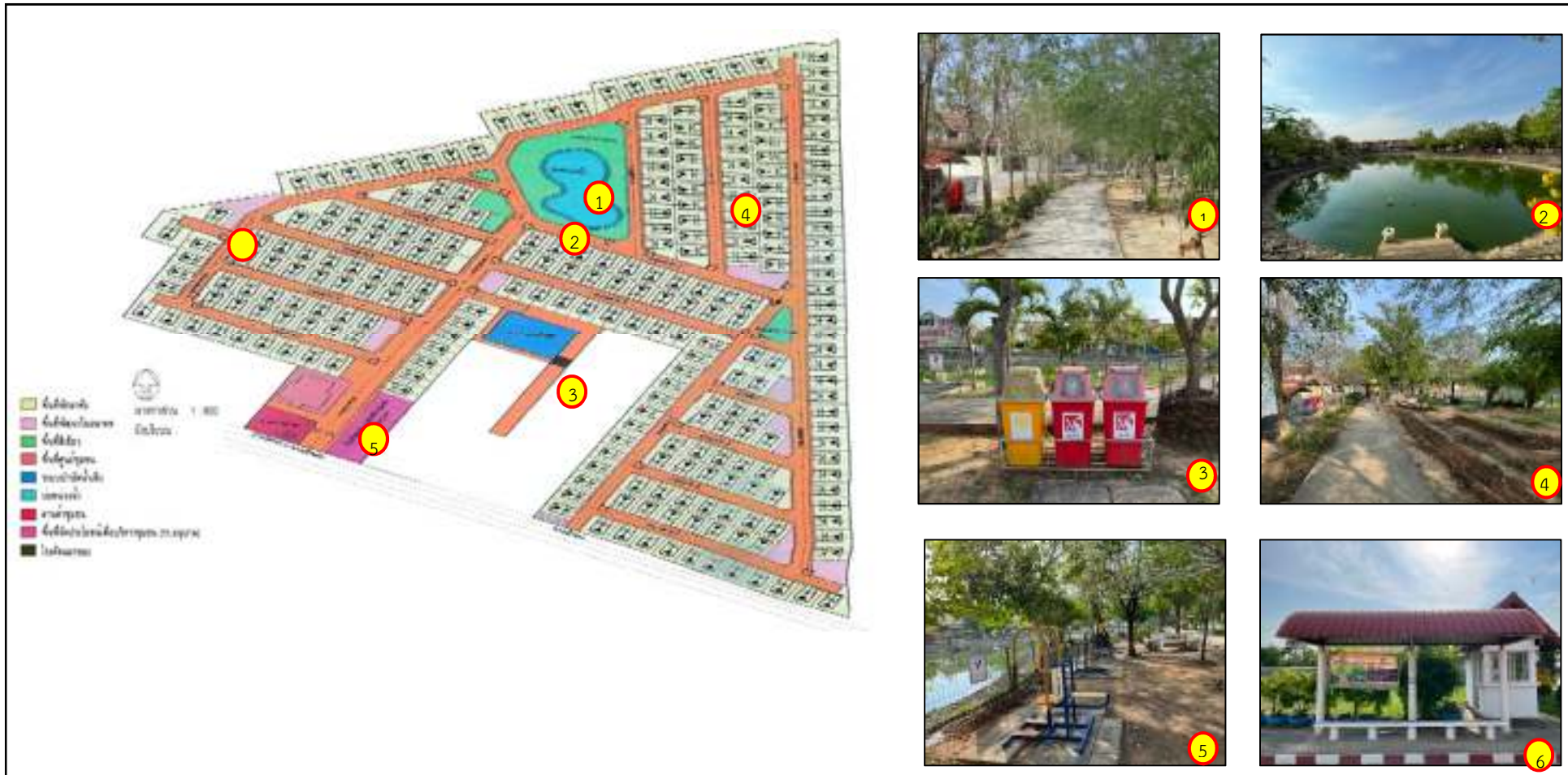
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2565

4) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้มีพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่สำหรับบ้านพักอาศัยในอนาคต ลานร้านค้าชุมชน ศูนย์ชุมชน สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว พื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถนนและทางเท้า เป็นต้น



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งของโครงการ
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2565



รูปที่ 1.2-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565

5) ระบบสาธารณูปโภค

1.ระบบถนน และการจราจร

● **การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ** : โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก X : ถนนสายหลักของโครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเชื่อมต่อกับถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม (ทางหลวงชนบท หมายเลข ปข 1020) เป็นถนน.เขตทางกว้าง 16 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้า กว้างข้างละ 2 เมตร

(2) ถนนสายรอง : ประกอบด้วย

- ถนนแบบ Y : เป็นถนนคสล.เขตทางกว้าง 12 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้า กว้างข้างละ 1.5 เมตร

- ถนนแบบ Z : เป็นถนนคสล.เขตทางกว้าง 8 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้า กว้างข้างละ 1.25 และ 0.75 เมตร

การจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทางสวนทางกันได้ทั้งโครงการ และจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม

● **การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** : เส้นทางคมนาคมสายหลักสำหรับการเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้เส้นทางถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม (ทางหลวงชนบท หมายเลข ปข 1020)เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน เชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนเพชรเกษมบริเวณสี่แยกปรามบุรี โดยโครงการจะอยู่ห่างจากถนนเพชรเกษมระยะทางประมาณ 450 เมตร มีรายละเอียดดังนี้

- สำหรับการเดินทางจากอำเภอหัวหิน ใช้ถนนเพชรเกษมเป็นหลัก และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไป

- สำหรับการเดินทางมาจากอำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ โดยใช้ถนนเพชรเกษม เมื่อถึงบริเวณสี่แยกปรามบุรีเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไป

- จากสี่แยกปรามบุรี เป็นระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ทันที โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ก่อนถึงโรงพยาบาลปรามบุรี ประมาณ 1.5 กิโลเมตร

2.ระบบประปาและน้ำใช้

● **แหล่งน้ำใช้** : ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค จากสำนักงานประปาปรามบุรี ซึ่งวางแนวท่อน้ำตามแนวถนนบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม (ทางหลวงชนบท ปข 1020) สำหรับการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการได้ทำทางเชื่อมต่อระบบท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำของประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาปรามบุรี

● **ปริมาณน้ำใช้** : ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 516.55 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

(1) บ้าน 2 แปลก 2 ชั้น : จำนวน 506 หลัง คิดที่อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง จะมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 506 ลบ.ม./วัน ($506 \times 5 \times 200 / 1,000$)

(2) ศูนย์ชุมชนแบบ A : มีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดเท่ากับ 2.81 ลบ.ม./วัน

(3) ลานตลาด : ขนาดพื้นที่ 548 ตร.ม.ประเมินอัตราการใช้น้ำจากอัตราการใช้น้ำ 5 ล./ตร.ม./วัน จะมีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 2.74 ลบ.ม./วัน ($548 \times 5 / 1,000$)

● **ระบบการจ่ายน้ำ** : การสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการ ได้ดำเนินการเชื่อมต่อระบบท่อประปาของโครงการกับท่อน้ำของสำนักงานประปาปรามบุรี โดยมีการวางแนวท่อน้ำตามแนวถนนสายหลักภายใน

โครงการ และถนนสายต่างๆ ผ่านที่ดินทุกแปลง โดยท่อประปาของโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 50 มม., 100 มม. และ 150 มม. สำหรับบ้านพักแต่ละหน่วยได้เดินท่อประปา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 มม. และ 20 มม. เชื่อมต่อไปยังระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในบ้านพักต่อไป

3.ระบบไฟฟ้า โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอปรางบุรี ซึ่งจะเป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสายไฟฟ้าผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงภายในโครงการ รวมทั้งการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ สำหรับระบบการสื่อสารภายในโครงการได้จัดให้มีตู้โทรศัพท์สาธารณะและตู้ไปรษณีย์ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถประจำทางของหมู่บ้าน ใกล้กับลานอเนกประสงค์ และสำนักงานของโครงการ

สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมด รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ

4.ระบบป้องกันอัคคีภัย :

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย :** โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด โดยติดตั้งกระจายไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ได้จัดให้มียามรักษาการณ์ของโครงการ คอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการยังจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีชนิดมือถือ ประจำการไว้ที่สำนักงานโครงการ จำนวน 2 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

- **แผนระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ :** โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ โดยจัดให้มีการอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ : เป็นแผนการดำเนินการที่ทางโครงการจะจัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการแผ่ขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ดังนี้

- ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลปรางบุรี
- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

(2) แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้

- หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกจากโครงการ : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่รวมพลครบหรือไม่

- จู่รวมพลหรือจุดนัดพบ : จัดไว้บริเวณศูนย์ชุมชนและลานร้านค้าชุมชนด้านหน้าโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องรายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟ

ออกมาจากอาคารว่าครบหรือไม่ จุดรวมพลทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,352.19 ตร.ม. หรือมีสัดส่วน 0.53 ตร.ม./คน

- หน่วยช่วยชีวิต : โครงการจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต เป็นเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่เข้ามาทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

นอกจากนี้ บ้านพักทุกหลังภายในโครงการจะอยู่ติดกับถนนสายต่างๆ ภายในโครงการซึ่งความกว้างของผิวจราจรของถนนที่แคบที่สุดของโครงการ คือ 6.0 ซึ่งระดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้อย่างสะดวก

5.ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- ปริมาณน้ำเสีย : ภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม 516.55 ลบ.ม./วัน

- การบำบัดน้ำเสีย :

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียปริมาตร 1.0 ลบ.ม./วัน-หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มก./ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Anaerobic Filter Tank) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำรวมของโครงการขั้นตอนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 750ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 90 มก./ลิตร ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ

6.ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร และ 1.0 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียนขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการและผ่านที่ดินทุกแปลง เพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง และจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร และ 20 เมตร ตามลำดับ และทุกจุดที่มีการต่อเชื่อมต่อท่อ โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำดังต่อไปนี้

- การระบายน้ำ กรณีไม่มีฝนตก : น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนด ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ

- การระบายน้ำ กรณีที่มีฝนตก : ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเมื่อมีฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุ 2,126 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 1.66 ม.ซึ่งวิธีการควบคุมการระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ผู้ออกแบบได้ใช้หลักการควบคุมการระบายด้วยปริมาณน้ำที่ไหลในท่อ โดยจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำไว้ที่ท่อระบายน้ำหลักของโครงการก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน กรณีที่มีปริมาณน้ำไหลในท่อในระดับสูงมากกว่า $\frac{1}{2}$ ของเส้นผ่าศูนย์กลางท่อระบายน้ำหลัก น้ำส่วนเกินจะไหลล้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับ

การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะใช้หลักแรงโน้มถ่วงของโลก โดยอาศัยช่องเปิด (Orifice) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร เป็นตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ที่ 0.62 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.63 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันบ่อน้ำน้ำฝนของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนตกลงภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการกว้างประมาณ 2.0 เมตร ลึกประมาณ 1.5 เมตร ไหลตามแนวถนนสายบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลม ในช่วงฤดูฝนที่มีปริมาณน้ำมาก น้ำในลำรางจะไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกไปยังพื้นที่ที่ต่ำกว่าไปทางทิศตะวันออกของโครงการตามแนวถนนสายบ้านโรงสูบ-บ้านหัวแหลมลงสู่แม่น้ำปราณบุรีและระบายออกสู่อ่าวไทยต่อไป

7. การจัดการขยะมูลฝอย

- **ปริมาณขยะมูลฝอย** : ขยะมูลฝอยที่เกิดภายในบริเวณพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรามบุรี) มีปริมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - บ้านพักอาศัย : จำนวน 506 หน่วย คิดที่อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 7.59 ลบ.ม./วัน ($506 \times 5 \times 3 / 1,000$)
 - ศูนย์ชุมชน : ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.2 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน)
 - ลานร้านค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 548.22 ตร.ม.ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.22 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน)
- **การรวบรวมขยะและการกำจัดขยะ** : การเก็บรวบรวมขยะภายในโครงการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาน้อย ได้จัดวางถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 150 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการสามารถเก็บรวบรวมขยะของได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยส่วนใหญ่วางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้กับสวนสาธารณะ เพื่อความสะดวกในการทิ้งและเก็บรวบรวมของเจ้าหน้าที่ อบต.เขาน้อย ซึ่งเข้ามาเก็บขนไปเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (ทุกวันอังคารและวันศุกร์) ปัจจุบันสามารถเก็บขนขยะภายในโครงการได้ทั้งหมดและไม่พบปัญหาขยะตกค้าง

1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรามบุรี) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือ ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปราณบุรี) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่าง ๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ ทุกเดือน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)